

Согласовано:
Первый заместитель префекта Западного
административного округа города Москвы

В.В. Куцес

Согласовано:
Глава управы района Очаково-Матвеевское

Я.Н. Гусев

Согласовано:
Директор ГБУ "Жилищник района Очаково-
Матвеевское"

Е.Н. Макаров

2022г.

2022г.

2022г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И СТОИМОСТЬ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ГБУ "ЖИЛИШНИК РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ"**

№	Наименование работ	Единица	Стоимость с учётом НДС 20%
		измерения	(руб)**
Санитарно-технические работы			
Монтаж трубопровода:			
1	Замена или монтаж трубопровода ХВС/ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	к 1 прибору	1800,00
2	Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение к одному прибору	к 1 прибору	1200,00
Замена или установка сантехприборов и водоразборной арматуры:			
Унитазов и смывных бачков:			
1	Замена или установка унитаза и смывного бачка типа "Компакт"	1 прибор	3000,00
2	Замена или установка унитаза и смывного бачка типа "Компакт" с дополнительными условиями установки	1 прибор	3600,00
3	Регулировка арматуры смывного бачка без ремонта	1 арматура	400,00
4	Частичный ремонт или замена деталей запорной арматуры смывного бачка	1 компонент арматуры	750,00
5	Полная замена арматуры смывного бачка	1 арматура	1500,00
6	Замена гофры унитаза	1 элемент	250,00
7	Замена манжета унитаза	1 элемент	600,00
8	Разворот унитаза (без доработки коммуникаций)	1 прибор	1400,00
Смесителей, кранов:			
1	Смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1500,00
2	Замена смесителя с душем или установка на готовые коммуникации	1 прибор	1800,00
3	Установка раковины подвесной без смесителя	1 прибор	1500,00
4	Установка раковины подвесной со смесителем	1 прибор	2700,00
5	Установка раковины на шкафчике без смесителя	1 прибор	1900,00
6	Установка раковины на шкафчике со смесителем	1 прибор	2900,00
7	Установка ванны	1 прибор	3900,00
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:			
1	При набивке сальника	1 кран	300,00
2	При смене кранбуксы	1 элемент	300,00
3	При смене прокладок	1 элемент	300,00
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:			
1	Смеситель с душем	1 смеситель	400,00
2	Смеситель без душа	1 смеситель	300,00
3	Устранение течи сальника излива	1 сальник	300,00
Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:			
1	Смеситель с душем	1 смеситель	300,00
2	Смеситель без душа	1 смеситель	300,00
Замена гибкой подводки:			
1	К одному прибору	1 подводка	400,00
Замена прокладки в соединении душа со смесителем:			
1	Душ на гибком шланге	1 прокладка	200,00
2	Душ на душевой трубке	1 прокладка	200,00
3	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	450,00
Замена душевой сетки:			
1	Душ на гибком шланге	1 сетка	100,00
2	Душ на душевой трубке	1 сетка	100,00
Замена сифона:			
1	На пластмассовых трубопроводах	1 сифон	550,00
2	На чугунных трубопроводах	1 сифон	600,00
Замена кронштейнов под санитарными приборами:			
1	Смывной бачок	1 кронштейн	450,00
2	Умывальник	1 кронштейн	400,00
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:			
1	Чугунный сифон	1 сифон	300,00
2	Пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	250,00
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:			
1	В трубопроводах (за исключением мест общего пользования)	1 пролет между ревизиями	600,00
2	В санитарных приборах без снятия с места	1 прибор	600,00
3	В санитарных приборах со снятием с места	1 прибор	1200,00
Замена радиаторных блоков:			
1	Замена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, без устройства перемычки	1 радиаторный блок	3900,00
2	Замена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, с устройством перемычки	1 радиаторный блок	8000,00
3	Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор	1 термоголовка	650,00
Установка стиральных машин:			
1	Подключение электричества от щитка	1 прибор	2500,00
2	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	1 прибор	2500,00
3	Подключение на готовые коммуникации	1 прибор	1900,00

4	Комплексная установка стиральной машины (подключение к системе водоснабжения, водоотведения и подвод электричества от щитка)	1 прибор	5000,00
5	установка душевой кабины (стандартная)	1 прибор	6800,00
6	Сборка душевой кабины (стандартная) с герметизацией стыков	1 прибор	2100,00
Установка полотенцесушителей:			
1	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, без устройства перемычки (*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	3900,00
2	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, с устройством перемычки (*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	8000,00
Прочие работы:			
1	Отключение и включение стояков водоснабжения и центрального отопления на 1 час	1 стояк	900,00
2	Отключение и включение стояков водоснабжения и центрального отопления на 1 час (для производства работ сторонних организаций)	1 стояк	1500,00
3	Замена полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 насадка	150,00
4	Замена маховичка вентиля, ручки переключателя на смесителе	1 элемент	200,00
5	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к приборам	1 соединение	200,00
6	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1500,00
7	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	800,00
8	Смена перелива у ванны	1 перелив	650,00
9	Смена полочки соединительной к унитазу	1 полочка	900,00
10	Мелкий ремонт смывного бачка	1 бачок	300,00
11	Мелкий ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	300,00
12	Смена смывной трубы	1 труба	1000,00
13	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	550,00
14	Замена душа на гибком шланге	1 душ	200,00
15	Замена шарового крана	1 кран	550,00
16	установка обратного клапана на системах ГВС, ХВС	1 клапан	550,00
Электромонтажные работы			
Составление актов и проведение обследований:			
1	Составление 1 акта о дефектах электропроводки в квартире	за 1 кв. м.	50,00
2	Обследование электросчетчика и автоматического выключателя на наличие сторонних подключений (оформляется акт осмотра)	1 осмотр	550,00
Демонтажные работы:			
1	Электропроводка в квартире	1 м. п.	200,00
2	Замена электропроводки	1 точка	950,00
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки, с последующей заделкой:			
техническими средствами:			
1	На стенах из кирпича	1м борозды	600,00
2	На стенах из бетона	1 м борозды	800,00
3	На потолках	1м борозды	950,00
вручную:			
1	В штукатурке	1м борозды	600,00
2	На стенах из бетона	1 м борозды	550,00
Бурение отверстий до 12 мм в стенах толщиной до 180 мм, для прокладки электропроводки:			
1	В бетонных перекрытиях	1 отверстие	550,00
2	В кирпичных перекрытиях	1 отверстие	150,00
3	В дверных или деревянных оконных косяках	1 отверстие	70,00
Бурение отверстий для розеток и выключателей:			
1	Бурение отверстий для розеток и выключателей в кирпиче	1 отверстие	300,00
2	Бурение отверстий для розеток и выключателей в бетоне	1 отверстие	300,00
Замена неисправных выключателей, потолочных патронов, штепсельных розеток:			
1	Замена выключателя или розетки для открытой проводки	1 прибор	420,00
2	Замена выключателя или розетки для скрытой проводки	1 прибор	420,00
3	Замена на другую модель розетки без выполнения строительно работ	1 прибор	420,00
4	Замена неисправного потолочного патрона	1 прибор	300,00
5	Ремонт розетки или выключателя	1 розетка, выкл.	400,00
Замена автоматического выключателя:			
1	Однополюсного на DIN-рейку	1 выключатель	250,00
2	Двухполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	300,00
3	Трехполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	400,00
4	Однополюсного с болтовым креплением	1 выключатель	300,00
5	Двухполюсного с болтовым креплением	1 выключатель	400,00
6	Трехполюсного с болтовым креплением	1 выключатель	420,00
7	Замена клеммной колодки "N"	1 колодка	200,00
8	Установка клеммной колодки "N"	1 колодка	300,00
9	Замена болтового зажима "орех"	1 зажим	300,00
Монтаж боксов:			
1	Монтаж 1 выключателя в боксе	1 модуль	200,00
Монтаж звонков:			
1	Монтаж звонка без монтажа кнопки, без учета проводки	1 звонок	300,00
2	Монтаж звонка с кнопкой, без учета проводки	1 звонок	400,00
3	Монтаж второй и последующих кнопок для звонка, без учета проводки	1 кнопка	120,00
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):			
1	К готовым креплениям	1 прибор	850,00

2	С разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	1200,00
3	Замена ламп накаливания на светодиодных (люстрах)	1 шт	50,00
4	замена люминисцентных ламп	1 шт	150,00
Установка и подключение нестандартного оборудования:			
1	Установка и подключение нестандартного оборудования на основе цены, указанной в чеке за покупку оборудования	1 оборудование	20% от цены оборудования
Отделочные работы			
1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	200,00
Перетирка штукатурки:			
1	Стен	1 кв. м	100,00
2	Потолков	1 кв. м	130,00
Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором:			
1	Стен	1 кв. м	340,00
2	Потолков	1 кв. м	390,00
Оштукатуривание:			
1	Шпаклевание стен и потолков под покраску	м2	670,00
2	шпаклевание стен и потолков под обои	м2	390,00
3	нанесение грунтовки на стены и потолки	м2	50,00
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:			
1	Стены	1 кв. м	220,00
2	Пола	1 кв. м	210,00
3	Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	630,00
Ремонт пола перед укладкой плитки:			
1	Заделка выбоин пола площадью до 0,5 кв.м.	1 место	500,00
2	Заделка выбоин пола площадью до 1 кв.м.	1 место	850,00
Установка специальных плиток:			
1	Карнизных или угловых (фасонных)	1 м	870,00
2	Цокольных или плитусных	1 м	870,00
3	Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т. п.)	1 плитка	760,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:			
1	Полов	1 кв. м	190,00
2	Стен	1 кв. м	400,00
3	Дверей гладких	1 кв. м	230,00
4	Дверей филенчатых	1 кв. м	360,00
5	Потолков	1 кв. м	500,00
6	Окон	1 кв. м	780,00
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
1	Стен	1 кв. м	90,00
2	Потолков	1 кв. м	100,00
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
1	Стен	1 кв. м	140,00
2	Потолков	1 кв. м	160,00
Окраска поверхностей водоземлюсионной краской:			
1	Стен	1 кв. м	100,00
2	Потолков	1 кв. м	130,00
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:			
1	Радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	300,00
2	Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	190,00
Оклейка стен обоями:			
1	Оклейка стен бумажными обоями	1 кв. м	180,00
2	Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями	1 кв. м	300,00
3	Снятие обоев и подготовка поверхности	1 кв. м	120,00
4	Оклейка потолков бумажными обоями	1 кв. м	240,00
5	Оклейка потолков виниловыми или флизелиновыми обоями	1 кв. м	360,00
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:			
1	Механизированная	1 кв. м	390,00
2	Ручная	1 кв. м	330,00
3	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	260,00
Плотничные, столярные и стекольные работы			
Смена неисправного замка:			
1	Врезного	1 прибор	600,00
2	Накладного	1 прибор	420,00
3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	180,00
4	Вскрытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа), с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой вставки в обвязку полотна	1 дверной замок	3600,00
5	Замена дверных полотен	1 полотно	2400,00
6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	360,00
7	Смена в квартире разбитых жителями стекол	на 1 м фальца	360,00
8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	60,00
9	Укрепление оконных и дверных наличников	1м наличников	60,00
10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	240,00
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:			
1	Размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	480,00
2	Размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	840,00
3	Смена отдельных квадр шитового паркета	1 кв. м сменяемого пола	950,00
Смена плинтусов:			
1	Удаление старого и установка нового плинтуса	1м	200,00
Ремонт оконных переплетов:			
1	Узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	360,00
2	Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	420,00
3	Широкие составные коробки	1 створка	480,00
Смена створок оконных переплетов:			
1	Узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	300,00
2	Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	360,00
3	Широкие составные коробки	1 створка	480,00
4	Ремонт форточек (без смены стекла)	1 форточка	600,00

5	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м доски	240,00
Ремонт подоконных досок со снятием с места:			
1	Снятие и установка вновь в каменной стене	1 м доски	540,00
Ремонт дверных полотен:			
1	Комплексный ремонт дверного полотна, со снятием старой краски и зачисткой поверхности	шт.	2600,00
На врезных шпонках или в наконечник:			
1	Одностворные	шт.	1000,00
2	Двухстворные	шт.	1200,00
На планках:			
1	Одностворные	шт.	1100,00
2	Двухстворные	шт.	1200,00
3	Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовки полотна к ремонту)	шт.	700,00
Смена оконных и дверных петель:			
оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
1	Одна	1 створка	240,00
2	Две	1 створка	480,00
дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
1	Одна	1 полотно	240,00
2	Две	1 полотно	480,00
Смена обивки дверей:			
1	Смена обивки дверей	1 дверь	1600,00
2	В том числе снятие старой обивки	1 дверь	1900,00
Прочие работы:			
1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м линолеума	360,00
	укладка ламината с подложкой	м2	450,00
	циклевка паркета	м2	400,00
	укладка паркета	м2	800,00
	демонтаж старого напольного покрытия	м2	200,00
2	Смена вентиляционной решетки на кухне или в сантехнических узлах	1 решетка	540,00
3	Герметизация межпанельных швов (расшивка внутри квартиры)	1 метр шва	360,00
4	Очистка козырьков балконов от наледи и снега	1 пог.метр	
Прочие услуги			
Установка посудомоечных машин:			
1	Демонтаж посудомоечной машины	1 прибор	600,00
2	Подключение отдельно стоящей посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	1 прибор	1 200,00
3	Подключение отдельно стоящей посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к водопроводу и канализации)	1 прибор	2 400,00
4	Подключение встраиваемой посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	1 прибор	1 800,00
5	Подключение встраиваемой посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к воде и сливу)	1 прибор	3 000,00

Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий).

*На отдельные платные услуги, оказание которых носит разовый (нестандартный) характер, цена платной услуги может определяться на основе норма-часа, норм времени, разовой калькуляции затрат, согласованной с заказчиком, или исходя из рыночной стоимости.

** Стоимость работ указана с учетом НДС (20%) и без учета накладных расходов.